



Direzione Centrale Tecnologie e Innovazione

Settore Basi Dati
Ufficio dati Enti Esterni

OGGETTO: *Comunicazioni all'Anagrafe tributaria dei dati relativi agli interventi di recupero del patrimonio edilizio e di riqualificazione energetica, effettuati su parti comuni di edifici residenziali.*

Art. 2 Decreto Ministero economia e Finanze del 01/12/2016

Art 3, comma 4 D.Lgs 21/11/2014 n. 175.

Art. 78, comma 26, L. 30/12/1991, n. 413 e successive modificazioni.

Provvedimento del Direttore dell'Agenzia Delle entrate del 27/01/2017 n. 19969

In relazione all'obbligo di comunicazione, all'Anagrafe tributaria, dei dati relativi agli interventi di recupero del patrimonio edilizio e di riqualificazione energetica, effettuati su parti comuni di edifici residenziali, previsto dall'art 2 del Decreto Ministero economia e Finanze del 01/12/2016, emanato in attuazione dell'art 3, comma 4 D.Lgs 2014/175, codesto Amministratore risulta aver omesso l'invio per l'anno 2016.

Al riguardo si precisa che, ai fini della elaborazione della dichiarazione dei redditi precompilata da parte dell'Agenzia delle Entrate nonché dei controlli sugli oneri deducibili e sugli oneri detraibili, gli amministratori di condominio trasmettono per via telematica all'Agenzia delle Entrate, entro il 28 febbraio di ciascun anno, una comunicazione contenente i dati relativi alle spese sostenute nell'anno precedente dal condominio, con

Agenzia delle Entrate - Direzione Centrale Tecnologie e Innovazione

Settore Basi Dati - Ufficio Dati Enti Esterni

Via Giustiniana, 159 - 00147 Roma - email: dc.ti.basidati.comunicazioni@agenziaentrate.it



Tipo di contrassegno utilizzato: QR-Code

Codice di verifica del documento: eef783f636

Identificativo documento: 09004e2099b73821

Url: <http://telematici.agenziaentrate.gov.it/VerGlifo/VerificaGlifo.do?identificativoDocumento=09004e2099b73821>

Accedendo al documento tramite questo url, che sarà disponibile sino alla data 30/07/2018,

è possibile verificare la corrispondenza della presente copia all'originale

riferimento agli interventi di recupero del patrimonio edilizio e di riqualificazione energetica, effettuati sulle parti comuni di edifici residenziali, nonché con riferimento all'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici finalizzati all'arredo delle parti comuni dell'immobile oggetto di ristrutturazione. Nella comunicazione devono essere indicate le quote di spesa imputate ai singoli condòmini.

I codici fiscali dei condomini da Voi amministrati al 31/12/2016 che, nel corso dell'anno 2016, hanno sostenuto le spese sopra menzionate e per le quali non risultano comunicate le informazioni richiamate dalla normativa in oggetto, sono:

Si coglie l'occasione per ricordare che entro il prossimo 28 febbraio 2018 dovranno essere trasmessi i dati riferiti all'anno 2017.

Si rammenta che l'omessa, tardiva o errata trasmissione dei dati, è sanzionata ai sensi dell'art 78, comma 26 della legge 30 dicembre 1991, n. 413, e successive modificazioni.

Le suddette comunicazioni devono essere effettuate esclusivamente per via telematica, con le modalità stabilite con Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate del 27/01/2017 n. 19969.

Sul sito dell'Agenzia delle Entrate, nella sezione *"Intermediari"* (*Comunicazioni - Dati per le dichiarazioni precompilate - Ristrutturazione edilizia e risparmio energetico su parti comuni condominiali*), è pubblicata la normativa di riferimento oltre che le specifiche tecniche per poter effettuare l'adempimento.

Tanto premesso, si invita codesto amministratore ad inviare i dati richiesti e a notiziare questo Ufficio dell'avvenuta trasmissione al seguente indirizzo di posta elettronica:

dc.ti.basidati.comunicazioni@agenziaentrate.it

Qualora codesto amministratore si ritenga estraneo al suddetto obbligo comunicativo, è invitato a darne notizia a questo Ufficio, entro 30 giorni, allo stesso indirizzo mail sopra indicato, rappresentando le motivazioni a giustificazione dell'estraneità.

Nella risposta evidenziare, nell'oggetto, il C.F. di riferimento:

████████████████████ ed il numero di lavorazione: ████████████████████

Per contatti informali è possibile telefonare ai numeri 0862648154 - 0862648158, mentre per assistenza di natura tecnica è disponibile il numero verde Sogei 800211351.

Il Capo Ufficio
Margherita Arcieri
Firmato digitalmente